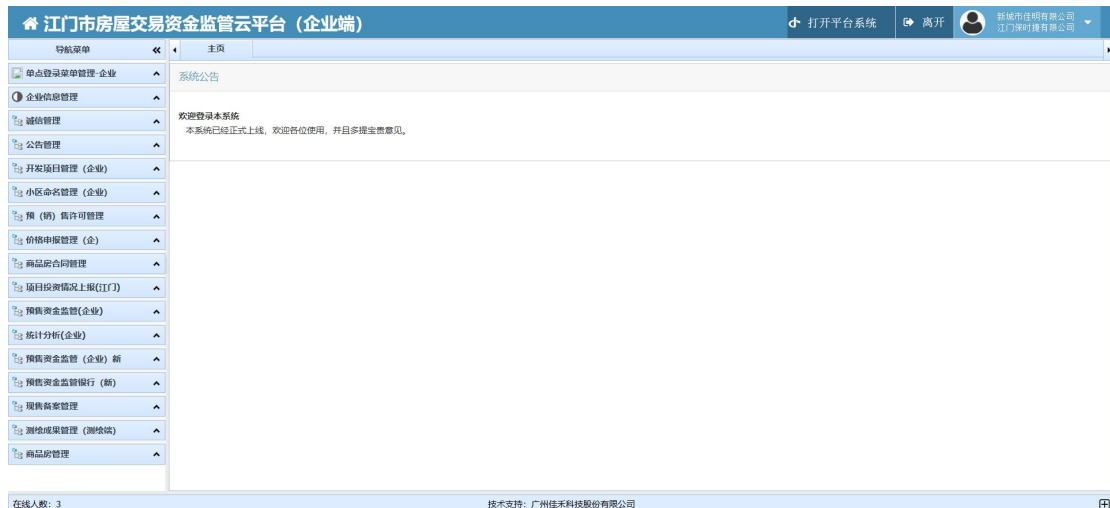


GDCA 签章申请操作手册

1. 企业用户登录“江门房屋交易资金监管云平台”



2. 选择商品房合同

2.1 商品房合同签订

进入「商品房合同管理」-「合同查询」页面下



点击「查看」

江门市房屋交易资金监管云平台 (企业版)

打开平台系统 离开

导航菜单

单点登录/单点管理 - 企业

企业信息管理

诚信管理

公告管理

开发场行管理 (企业)

小区全名管理 (企业)

预售 (预) 销售许可管理

价格申报管理 (企)

商品房合同管理

合同查询

合同备案申请

合同备案申请查询 (企业版)

合同注销申请

合同注销申请查询

合同变更申请

合同变更申请查询

已备案合同注销申请

预售合同目录

合同基本章节

一、合同当事人

二、商品房基本情况

三、商品房价款

四、交付条件与手续

五、面积差异处理方式

六、规划设计变更

七、质量及保修责任

八、备案与房屋登记

九、前期物业管理

十、其他事项

合同附件

汇总信息

买卖合同预览与打印

打印催告通知书

电子合同

买受人签名

解除签署模式

查看电子合同

重新生成电子合同

限售年限: 3年

不予限售申请

合同签章模式: GDCA

合同编号: 江海2026-000031

房号: 807

第一章 合同当事人

出卖人: 江门市保利置业有限公司

通讯地址: 江门市新城区中山大道37号

邮政编码: 448000

营业执照注册号: jmgjdw004

企业资质证书号: 江门波0005号

出卖人所属集团: 中南建设

法定代表人: 李植棠

联系电话: 87876766

委托代理人: ×

联系电话: ×

委托销售经纪机构: ×

通讯地址: ×

邮政编码: ×

营业执照注册号: ×

经纪机构备案证明号: ×

法定代表人: ×

联系电话: ×

☐ 买受人: 许伟强

个人

☒ [法定代表人]: 万水生

技术支持: 广州佳禾科技股份有限公司

江门市房屋交易资金监管云平台 (企业版)

打开平台系统 离开

江门市伟尚有限公司
江门市伟尚有限公司

导航菜单

单点登录单管理-企业

企业信息管理

诚信管理

公告管理

开发项目管理 (企业)

小区命名管理 (企业)

预 (销) 售许可管理

价格申报管理 (企)

商品房合同管理

合同查询

合同备案申请

合同备案申请查询 (企业版)

合同注销申请

合同注销申请查询

合同变更申请

合同变更申请查询

已备案合同注销申请

在线人数: 3

预售合同目录

合同基本章节

一、合同当事人

二、商品房基本情况

三、商品房价款

四、交付条件与手续

五、面积差异处理方式

六、规划设计变更

七、质量及保修责任

八、备案与房屋登记

九、前期物业管理

十、其他事项

合同附件

汇总信息

买卖合同预览与打印

打印催告通知书

电子合同

买受人签名

切换签署模式

查看电子合同

重新生成电子合同

限售年限: 3年

不予限售申请

合同签署模式: GDCA

合同编号: 江海2026-000031

房号: 807

第一章 合同当事人

出卖人: 江门市伟尚有限公司

通讯地址: 江门市新城区中山大道37号

邮政编码: 448000

营业执照注册号: jmsdw004

企业资质证书号: 江门质监005号

出卖人所属集团: 中南建设

法定代表人: 李植棠

联系电话: 87876766

委托代理人: ×

联系电话: ×

委托销售经纪机构: ×

通讯地址: ×

邮政编码: ×

营业执照注册号: ×

经纪机构备案证号: ×

法定代表人: ×

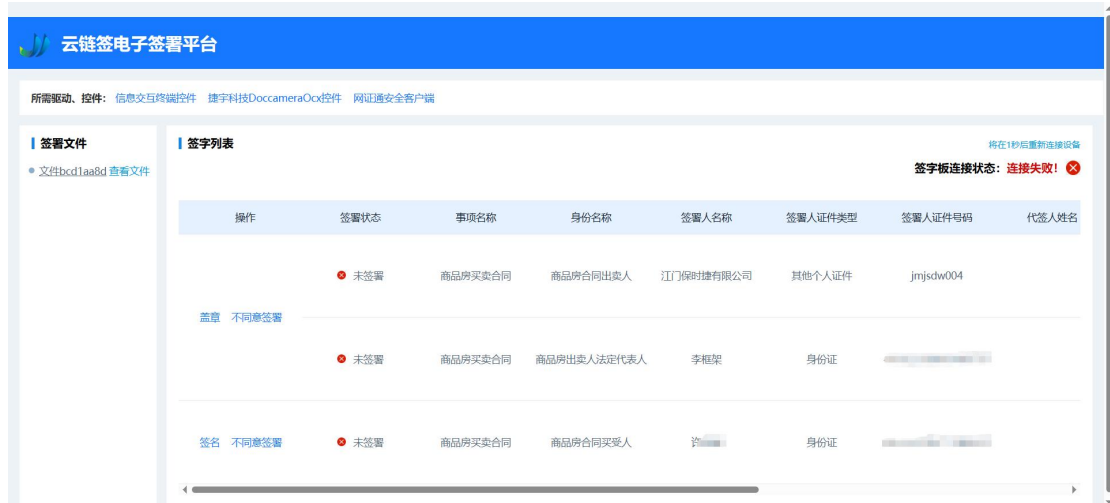
联系电话: ×

☐ 买受人: 许伟强

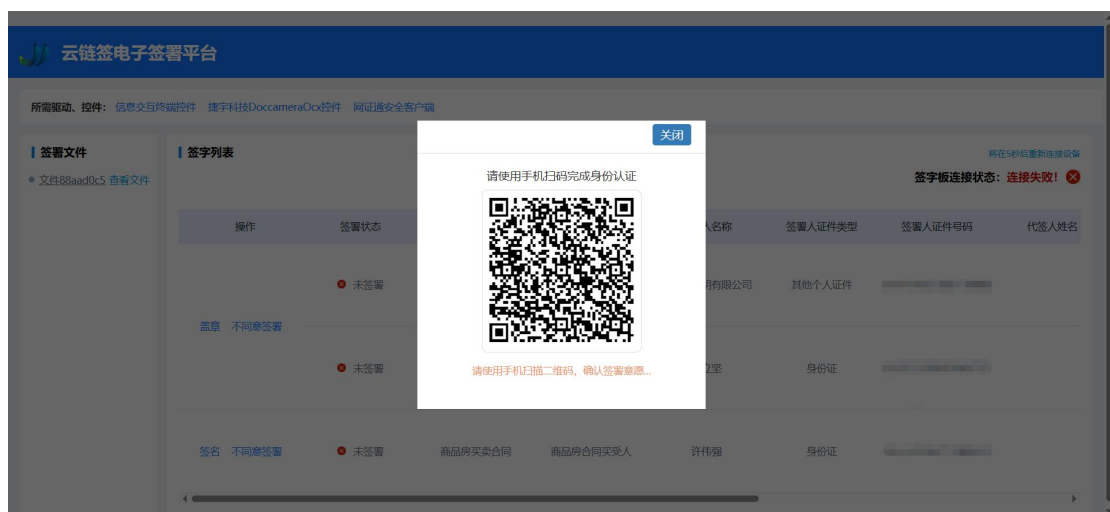
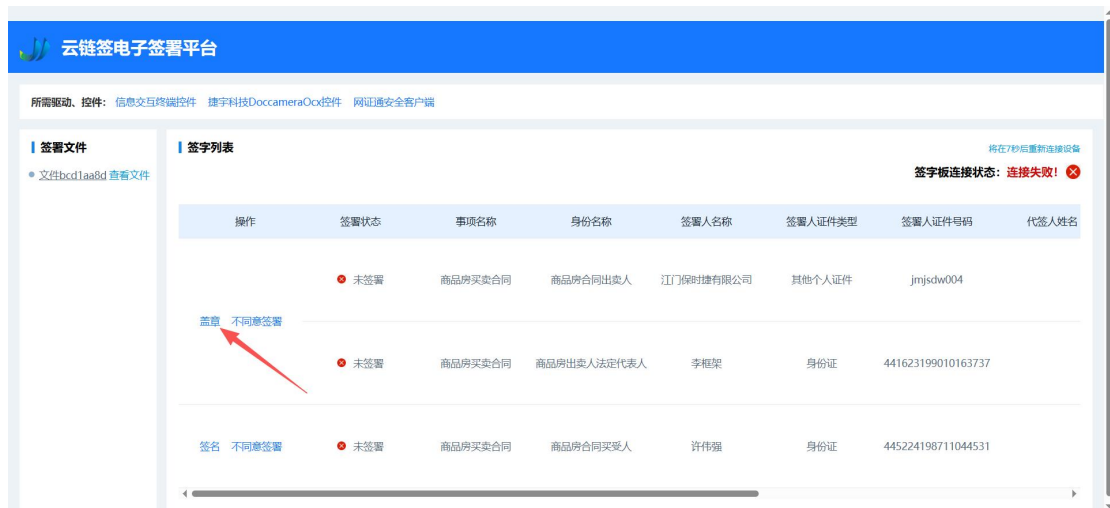
个人

☒ [法定代表人] ∨: 方永生

页面调整到电子签署平台



企业点击「盖章」，页面显示 GDCA 的二维码页面，按照【2.2 机构证书申请-人工审核流程】进行注册



2.2 机构证书申请-人工审核流程

1. 申请机构证书时，遇到以下情况系统会自动转至人工审核：

申请机构法人为非国内居民，须由国内经办人办理，登录后直接进入人工审核信息填写页面

人脸识别多次未通过，系统提示后转入人工审核信息填写页面

双录过程中出现失败，系统提示后转入人工审核信息填写页面

企业认证

关闭

 **数安时代**
GDCA

手机号

短信验证码

58s后重新获取

☐ 我已阅读并同意 [《个人信息保护政策》](#)

确认

vConsole

版权所有©数安时代科技股份有限公司2002-2026 保留一切权利
客服热线：4007008088 粤ICP05036352号 公安备案：44060502003171

2. 申请机构法人为非国内居民，用户登录后，进入人工审核信息填写页面，按要求填写信息并提交相应文件。填写完成后，需依次完成《订户告知》和对公打款核验，才可提交审核。

9:41

信息核验

机构信息核验

企业

其他

组织机构代码

北京天诚安信科技有限公司

统一社会信用代码

91110108575193747W

法定代表人

彭泰城

证件类型

台湾通行证

国籍

中华人民共和国

法人证件号

430512198908161367

法人手机号

18826808965

证件有效期

2026.03.05-2036.03.05

颁发机构

数安时代科技股份有限公司

申请类型

机构高等级证书

法定代表人身份证明材料

示例

+

点击上传文件

证件材料

护照与有效签证贴附页复印，加盖公章，确保清晰、真实，在有效期内。
支持文件类型：JPG、JPEG、GIF、PNG；文件大小：5M以内
注：请勿上传拍图屏幕照片

+

点击上传文件

身份认证视频

1.需法定代表人手持护照及外国人居留证
2.录制视频，请读GDCA规定内容

营业执照

示例

+

点击上传文件

多证合一证书/普通营业执照

主体证件需内容完整，影像清晰，真实且在有效期内。
支持文件类型：JPG、JPEG、GIF、PNG；文件大小：5M以内
注：请勿上传拍图屏幕照片

上传授权书

下载授权书

+

点击上传文件

第一步：下载授权书
第二步：打印授权书并盖公司公章
第三步：扫描或拍照上传
支持文件类型：JPG、JPEG、GIF、PNG；文件大小：5M以内
注：请勿上传拍图屏幕照片

经办人信息核验

经办人

陈韶光

证件类型

身份证

国籍

中华人民共和国

经办人证件号

430512198908161367

经办人手机号

18856328965

证件有效期

2026.05.15-2046.05.15

证件图片

+

上传证件人像照

+

上传证件国徽照

意愿确认

请按以下要求录制意愿确认视频

+

点击录像

补充材料

示例

+

点击上传文件

支持 PNG、JPG、MP4 等格式，单个文件不超过 30M。

审核附件视频.MP4

×

☐ 我已阅读并同意《服务协议》《隐私政策》

下一步

3. 申请信息填写完成后，进入《订户告知》

环节。



4. 告知完成后，确认企业及个人信息无误，

点击"确认"进入对公打款环节。

企业认证		关闭
法人证件号	321283*****4021	
法人手机号	136****3951	
颁发机构	数安时代科技股份有限公司	
申请类型	机构高等级证书	
经办人信息核验		
证件照片		
经办人	黄*泽	
身份证号	440*****0418	
证件有效期	2026.01.13-2046.01.13	
手机号	186****6814	
申请表		
企业证书服务 vConsole		
☒ 我已阅读并同意 《个人信息保护政策》《人脸服务协议》		
确定		

5. 根据页面提示填写对公打款相关信息。

企业认证

关闭

1

2

3

4

5

证书申请 订户告知 身份查验 意愿确认 领取证书

温馨提示

请继续完成对公认证，一旦企业信息审核与对公打款认证顺利通过，您的企业认证即完成。

认证方式

对公打款认证

企业名称：

数安时代科技股份有限公司

* 企业对公账户：

请输入企业对公账户

* 开户银行：

请输入开户银行（如“中国银行、中国工商银行”）

vConsole

确定

6. 正确输入打款验证码，点击"确定"提交人工审核信息。

企业认证

关闭

1

2

3

4

5

证书申请 订户告知 身份查验 意愿确认 领取证书

温馨提示

已向您方对公账户打款，请联系财务查看附言中的验证码并回填。打款预计5-15分钟。

确认对公账户：

未收到打款

企业名称名称：数安时代科技股份有限公司

企业对公账户：1234

开户行名称：中国银行

* 回填验证码

789702

最晚于有效期（2026-06-14 10:40）前回填验证码

上一步

确定

vConsole

7. 资料提交后，您可以通过原申请链接查询
审核进度。



若审核不通过，点击"修改信息"，按提示更正后重新提交。



审核通过后，点击"申请证书"即可继续领取证书。

9:41

人工审核



审核通过

受理单号：20260514101230

您可申请数字证书

申请证书

帮助中心 | 联系我们

3.证书使用

3.1.签章/加解密

1. 当您需要对文件进行【线上签章或加密】时会进入此场景。系统会根据业务应用匹配验证方式：



手机号认证：选择手机号认证后，系统会向您实名的手机号发送验证码。输入收到的验证码，点击“确认”即可完成验证。

9:41

关闭

意愿认证服务

确认将代表您真实意愿，授权使用CA证书电子签名，具有法律效力

手机号认证

机构名称： 数安时代科技股份有限公司

实名信息：张*赐 42178119*****7412

手机号

136***1234

短信验证码

请输入短信验证码

获取验证码

确定

更多认证方式

数安时代提供技术支持

人脸识别认证：勾选协议后，点击“人脸识别”进入识别环节。请根据屏幕提示完成人脸检测，识别通过即完成验证。

9:41

关闭

意愿认证服务

确认将代表您真实意愿，授权使用CA证书电子签名，具有法律效力

人脸识别认证

机构名称： 数安时代科技股份有限公司

姓名

张*赐

证件号码

42178119*****7412

☐ 我已阅读并同意《人脸服务协议》

人脸识别

更多认证方式

数安时代提供技术支持

更多认证方式：在认证页面底部点击“更多认证方式”，屏幕下方会弹出选择面板，展示可用的其他认证方式。点击任一方式即可跳转至对应的验证页面。



3.2.忘记密码

1. 点击"忘记密码"即可进入密码找回流程，
您可以选择以下方式完成身份验证。

9:41

< 关闭

意愿认证服务

确认将代表您真实意愿，授权使用CA证书电子签名，具有法律效力

密码认证

机构名称： 数安时代科技股份有限公司

实名信息：张*赐 42178119*****7412

证书密码签署

请输入您的证书密码签署，必填

👁

修改密码

|

忘记密码

确定

更多认证方式

数安时代提供技术支持

手机号认证：通过短信验证码验证身份。

9:41

忘记密码

机构名称： 数安时代科技股份有限公司

认证人信息：张*赐 42178119*****7412

手机号

136***1234

短信验证码

请输入短信验证码

获取验证码

确定

人脸认证

数安时代提供技术支持

人脸识别认证：通过人脸比对验证身份。

9:41

忘记密码

机构名称： 数安时代科技股份有限公司

认证人信息：张*赐 42178119*****7412

姓名

张*三

证件类型

身份证

证件号

42178119*****1234

☐ 我已阅读并同意《人脸服务协议》

人脸识别

手机认证

数安时代提供技术支持

2. 验证通过后，进入新密码设置页面。设置并确认新的证书密码后，密码找回即完成。

9:41

<

设置密码

新密码

请输入密码

确认密码

请再次输入密码

密码长度8-16位，须包含大写字母、小写字母、数字及特殊字符中的至少三类，不可为纯数字。

确认

数安时代提供技术支持

3.3.修改密码

1. 点击“修改密码”，进入修改页面后，依次输入原密码、新密码并确认新密码，点击“确认”即可完成修改。

9:41

修改密码

用户信息：张*赐 42178119*****7412

原密码

请输入当前证书密码（用于身份验证）

新密码

请输入新密码

确认密码

请再次输入密码

密码长度8-16位，须包含大写字母、小写字母、数字及特殊字符中的至少三类，不可为纯数字。

确认

数安时代提供技术支持

4.常见问题解答

- Q1：个人基础级和高等级证书有什么区别？
A：基础级证书采用在线核验方式，操作便捷；高等级证书需要音视频录制强化认证，安全性更高。
- Q2：机构证书申请需要准备哪些材料？
A：需要准备营业执照、法人身份证、经办人身份证（如适用）、申请表等材料。
- Q3：申请过程中可以中断吗？
A：可以，系统会保存您的申请进度，您可以稍后继续完成。
- Q1：证书可以用于哪些场景？
A：可用于电子签名、文件加密、身份认证等多种场景，具体请参考 3.1 章节。
- Q2：证书过期了怎么办？

A: 证书过期后需要重新申请或续期, 请及时处理以免影响业务。

Q1: 忘记密码怎么办?

A: 在密码输入页面点击"忘记密码", 按照提示完成身份验证后重置密码。

Q2: 密码可以修改吗?

A: 可以, 在密码输入页面点击"修改密码"即可修改。

4.4 人工审核相关问题

Q1: 什么情况下会触发人工审核?

A: 使用非居民身份证、人脸识别多次失败、双录过程中出现失败等情况会触发人工审核。

Q2: 人工审核需要多长时间?

A: 一般情况下 1-3 个工作日, 复杂情况可能需要更长时间。

Q3: 审核不通过怎么办?

A: 根据系统提示修改相关信息后重新提交审核。附录